

Langt, sejt træk for en kolonihave

INITIATIV. For et par år siden ledte Irene Dahl og Allan Elgaard fra Kastrup forgæves efter kolonihave. De hørte så om en grund - et konkursbo - på Bachersmindevej i St. Magleby, der var godkendt til nyttehaver. De etablerede på en måned en andelshaveforening med 70 medlemmer, som købte grunden. Parret håber at have deres kolonihave klar til september.

AF HANNE BJØRTON
hah@b-l.dk

ST. MAGLEBY: Endnu er der ikke skyggen af et kolonihavehus på grunden på Bachersmindevej, mellem campingpladsen og Haveforeningen Søndergården. Men i lørdags var et par pavillontelte sat op og der blev serveret champagne, kranskekage og underholdning med Bordingshuspillemandene, da Andelshaveforeningen Bachersminde holdt rejsegilde »for andelshaveforeningens ånd«, som det hed i indbydelse.

Foreningen blev stiftet 1. juli i fjor, byggemodningen af grunden er i fuld gang, så alle 70 lodder får kloak, vand og el. Og parret Irene Dahl og Allan Elgaard fra Kastrup kan efterhånden se enden på et langt sejt træk, der begyndte med, at de selv ønskede sig deres egen kolonihave.

»Vi har begge to haft huse i mange år, men vi var helt sikre på, da vi mødte hinanden, at vi ikke længere ville have jord under neglene. Da det så blev

forår og sommer fik vi alligevel lyst til at kunne komme ud af lejligheden her, så vi har kigget på sommerhuse og sågar på kolonihaver i Køge, men der skulle man bo i Køge for at få dem. Det skulle ikke være tæt på Alleen her, det skal ikke være sådan, at vi skal bruge den samme Netto, når vi er i haven,« fortæller Irene Dahl.

Men kolonihaver er en efterspurgt vare på Amager.

»De går tit videre i arv fra generation til generation, og vi kunne ikke engang blive skrevet op på venteliste hos Søndergården,« siger Allan Elgaard.

Kan vi købe grunden?

Så hørte parret om grunden på Bachersmindevej, lige ved siden af Søndergården, som var godkendt til nyttehaver. Og tog skeen i egen hånd.

»Vi ringede til kommunen for at høre, hvordan man fik en af dem, men fik så at vide, at det var et konkursbo. Først havde campingpladsen købt den, siden blev den solgt videre til et projekt, der ville lave luksuskolonihaver og sælge dem



Irene Dahl og Allan Elgaard har selv besluttet sig for et bjælkehus på deres lod. De krydser fingre for, at det kan stå færdigt, inden det bliver vinter igen. Foto: Mick Keller.

med hus og det hele. Men projektet var gået konkurs, så jeg ringede til advokaten og foreslog, at hvis vi nu oprettede en andelshaveforening og fandt 70 andelshavere, så var vi interesserede i at købe grunden,« fortæller Irene Dahl.

Ekspertisen var lige ved hånden - Irene Dahl er selv advokat og har været med til at oprette andelsboligforeninger siden 1978. Parret bød først en million kroner, men fik aldrig svar. Siden fulgte et bud på syv millioner kroner, 100.000 pr. lod, og parret ville gerne betinge købstilbuddet af, at de kunne få 70 til at melde sig ind i andelshaveforeningen. Men banken, der havde pant i grundstykket, ville ikke acceptere betingelsen. Og så fik parret travlt.

»Uden at eje noget som helst,

gik vi i gang med at sælge noget, vi ikke ejede. Vi annoncerede i Den Blå Avis, Amager Bladet og Dragør Nyt,« siger Irene Dahl.

»Vi kørte også rundt med prospektet på forskellige biblioteker,« siger Allan Elgaard.

»Og på mindre end måned var det solgt, selv om alle 70 købere var gjort opmærksom på, at det slet ikke var sikkert, at vi fik grunden, for banken ville under alle omstændigheder sætte det i offentligt udbud for at få den rigtige pris. De fik det endda vurderet af en valuar, der mente 3-5 mio. kroner, men »han har ikke forstået sin opgave,« var bankens svar på det,« siger Irene Dahl.

Penge skaffet på 5 dage

Fordi projektet efterhånden var kendt af en del, kom bud-

det for en sikkerheds skyld til at lyde på 7,1 mio. kroner.

»Vi havde lavet alt forarbejdet og vidste, hvad det ville koste at byggemodne grunden, omkring 8.750.000 kroner. Og statens havde forkøbsret på grunden, og vi havde skrevet til dem og bedt dem om at frafalde forkøbsretten, hvis andelsforeningen købte den. Faktisk vidste banken godt nu, at vi var de eneste, der havde budt, men der gik alligevel tid igen, der ville nok gå 14 dage, fik vi at vide, men vi var på vej på ferie, og hvis vi fik grunden, skulle vi jo have alle købere til at stille med 250.000 hver på ganske få dage,« fortæller Irene Dahl.

»Og ganske rigtigt, vi lå i Bukarest, da vi fik at vide, at vi havde fået grunden. Så måtte vi låne rejseguidens pc og

finde alle medlemmerne frem og bede dem om at have pengene klar på fem dage,« siger Allan Elgaard.

Alle aldre og erhverv

Andelshaveforeningen kom til sidst i mål med projektet efter et kæmpearbejde, hvor parret har siddet ved computeren tre-fire timer dagligt. Haverne blev solgt til folk både fra Amager, men også hele Storkøbenhavn og sågar Næstved og Fredericia.

»Og det er alle aldre, der er nogle på 19-20 år, der er nogle, som lige har fået børn, og der er nogle på 60-70 år. Der er faktisk familier, som har købt tre grunde: Børn, forældre og bedsteforældre. Vi har også alle mulige erhverv repræsenteret, og vi fandt hurtigt ud af at oprette et byggeudvalg. Der var 10-12 stykker, der meldte sig til det,« siger Allan.

»Og der var arkitekter, havearkitekter og rådgivere iblandt, så vi har virkelig kunnet bruge ekspertisen i hele etableringen,« siger Irene.

Arbejdet er ikke slut endnu. Byggemodningen var planlagt til at være færdig 1. juni, men det kommer til at knibe, for der skal lægges dræn, og den sag skal gennem både kommune og fredningsmyndighed på grund af de fredede strandenge syd for haveforeningen. Og Allan Elgaard får tegninger ind ad døren fra andelshaverne, som han skal videre til kommunen med og have godkendt.

»Hold da op, hvor har vi brugt tid og tanker på det her - hver eneste dag. Men det er også et spændende projekt,« siger Irene Dahl.



Endnu står der ikke et eneste hus i den nye andelskolonihaveforening, så der blev lørdag holdt rejsegilde for andelshaveforeningens ånd. Foto: Mick Keller.

“KONTORTID”

Hver torsdag fra kl. 17-18 kan du møde Amager Vest Lokaludvalg i butikken på Amagerbrogade 12.

Sammen gør vi dine ideer til virkelighed!

www.avlu.dk

Velkommen til vores nye medarbejder:

GITTE WEDEL

HAR VÆRET FRISØR PÅ AMAGER I 20 ÅR.

DESIGN KLIP
Kongelundsvej 334, 2770 Kastrup
Tlf. 3250 0003
www.design-klip.dk

Kunstakademiets Arkitektskole søger værelser til internationale studerende!

Efter sommerferien kommer nogle håbefulde udenlandske arkitektstuderende til København for at studere på Kunstakademiets Arkitektskole. Kunne du tænke dig at hjælpe en eller to af dem med et rart sted at bo?

Vi søger møblerede værelser med adgang til køkken og bad til vore udenlandske studerende.
Pris: 1.800 - 3.500 kr. pr. måned.
Værelser søges for ½ år, 1 år eller længere fra 1/8 eller 1/9 2011.

For yderligere information og nærmere aftale kontakt venligst:
international.office@karch.dk (att. Alma) - tlf. 3268 6029

Det Kongelige Danske Kunstakademi
Kunstakademiets Arkitektskole

GODE TILBUD
Teater - Film - Musik - Koncerter - Events

Tilmeld dig vores nyhedsbrev

LÆSERSHOP
www.lidmere.dk

Bliv familieven HOME-START

Søges til familie med tvillinger på Amager.

www.home-start.dk
tlf 20 74 12 92

Nyheder hver tirsdag

Bladet **Amager**

VI MANGLER SOMMERHUSE

Til vores mange gæster • udlejning helt ned til 5 uger

HUSK, at de første 20.000 kr. af din lejeindtægt nu er SKATTEFRI!

N: NOVASOL
Kontakt os på 39 14 35 00