



DRAGØR KOMMUNE

Lokalplan 69 og kommuneplantillæg 11 er vedtaget

Kommunalbestyrelsen har den 18. december 2009 vedtaget **lokalplan 69 og kommuneplantillæg 11**, for et nyt kolonihaveområde ved A/H Søndergården. Lokalplanen åbner mulighed for at anlægge ca. 75 kolonihaver på arealet.

Ændringer i lokalplanen

I forhold til forslaget, der var offentlig fremlagt i perioden fra den 19. August til den 24. oktober 2009, er den endelige plan ændret, for så vidt angår vejadgang til arealet samt fællesarealernes placering.

Bindende

Vedtagelsen af lokalplan 69 indebærer, at fysiske ændringer indenfor lokalplanens område skal ske som angivet i planen.

Klagevejledning

I henhold til planlovens § 58 stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De ikke mener, at kommunalbestyrelsen har haft ret til at træffe en afgørelse som f.eks. vedtagelse af denne lokalplan. De kan derimod ikke klage over, at kommunalbestyrelsen efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage over retlige spørgsmål skal indgives til: Naturklagenævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV.

Klagen skal være kommet frem til Naturklagenævnet senest 4 uger efter bekendtgørelsen af lokalplanens vedtagelse.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af Deres klage sende Dem en opkrævning på gebyret. Behandlingen af klagen vil ikke blive påbegyndt før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis de får helt eller delvist medhold i Deres klage.

Flere oplysninger

Lokalplan 69 kan ses på Kommunens hjemmeside, www.dragoer.dk, fra den 1. marts 2009. Indtil da kan planen i den ændrede udgave ses ved henvendelse til Plan og Teknik, Rådhuset, Kirkevej 7, 2791 Dragør.

DRAGØR KOMMUNE

**LOKALPLAN 69
og kommuneplantillæg nr. 11**

- for et nyt kolonihaveområde ved H/F Søndergården

INDHOLD

INDLEDNING	side 5
REDEGØRELSE	side 7
Lokalplanens baggrund	
Planens indhold	
Planens forhold til anden planlægning	
Planens retsvirkninger	side 11
LOKALPLANBESTEMMELSER	side 13
KOMMUNEPLANTILLÆG	side 17
KORTBILAG	side 18
1. Matrikelkort	
2. Områdets hoveddisponering	
3. Illustration af et udsnit af området	

Lokalplan 69 er udarbejdet af Dragør Kommune, Plan og Teknik, november 2008.

INDLEDNING

OM LOKALPLANERS INDHOLD OG UDARBEJDELSE

En lokalplan er en fysisk plan, der fastlægger de fremtidige forhold indenfor et afgrænset lokalt område. En lokalplan kan indeholde bestemmelser om områders anvendelse, bebyggelses art, omfang, placering og udformning samt om vej- og stiforhold og ubebyggede arealers fremtræden og indretning mv.

I følge planloven skal der udarbejdes en lokalplan før der gennemføres for eksempel større bygge og anlægsarbejder , herunder nedrivning.

En lokalplan består af to dele: en planredegørelse og selve lokalplanbestemmelserne.

Planredegørelsen beskriver bl.a. baggrunden for lokalplanen, de eksisterende forhold i området og sammenfatter indholdet i og intentionerne med selve planen.

Planredegørelsen, som primært har til formål at orientere om lokalplanens forudsætninger og hensigter, kan ikke bruges direkte som grundlag for regulering.

Lokalplanbestemmelserne, som består af et tekstafsnit med kortbilag og evt. illustrationer, udgør det juridiske dokument, der efter Kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse angiver bindende forskrifter for grundejere og panthavere m.fl.

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget et udarbejdet forslag til lokalplan, skal det offentliggøres sammen med oplysning om bl.a. indsigelsesfrist, som normalt er på 8 uger.

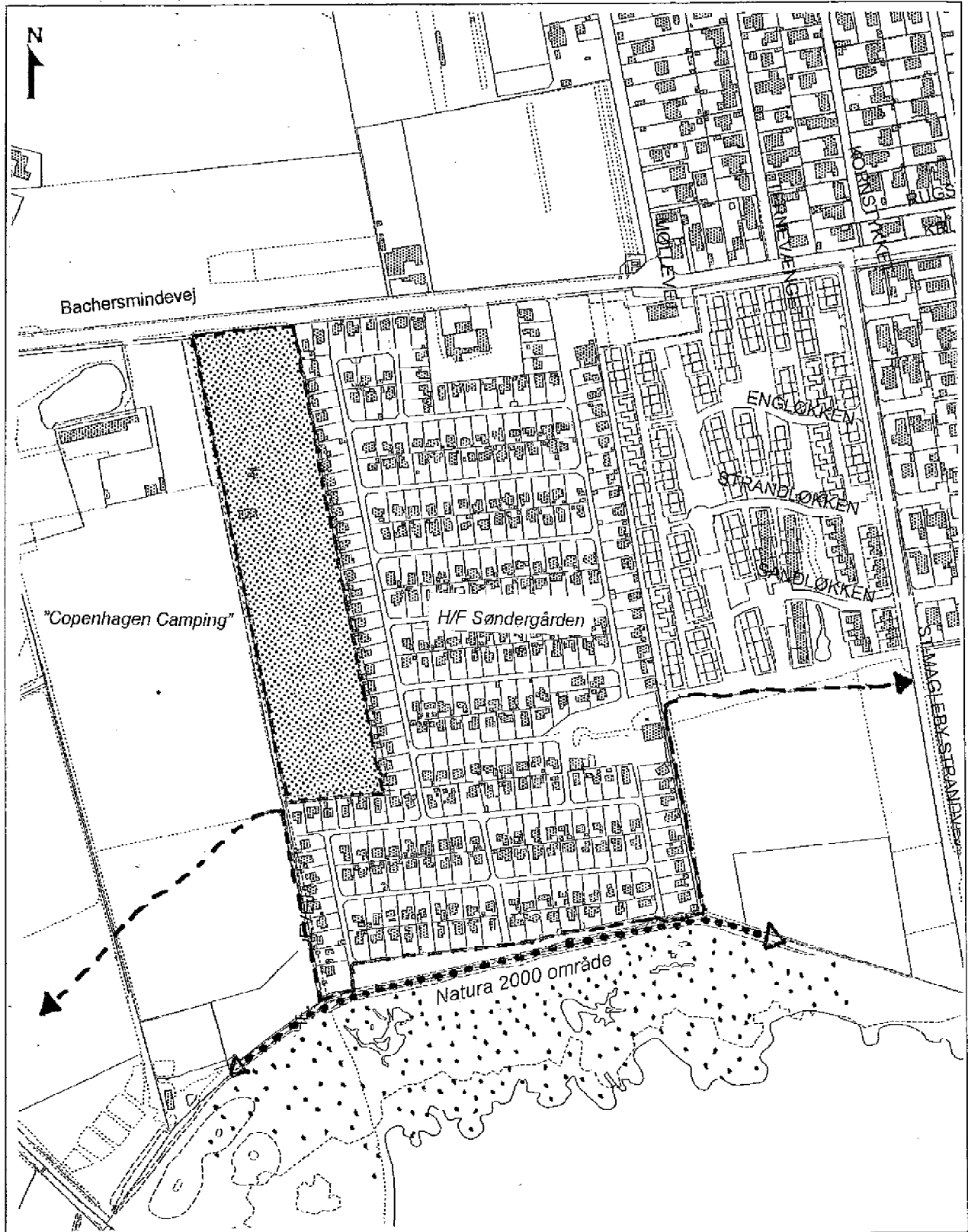
Ved den endelige behandling af planforslaget skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til eventuelle indsigelser og forslag. Kommunalbestyrelsen kan beslutte at ændre forslaget som følge af de indkomne bemærkninger. Hvis de er tale om større ændringer skal planforslaget gennemgå en ny offentlighedsfase.


Efter vedtagelsen skal lokalplanen bekendtgøres offentligt. Denne bekendtgørelse skal samtidig oplyse om klagemuligheder.

Planens retsvirkninger indebærer, at der ikke må etableres forhold i strid med planen.

Øvrige bestemmelser i lovgivningen, fx byggelov og planlov, gælder fortsat for sådanne forhold, der ikke er optaget bestemmelser om i lokalplanen.

OVERSIGTSKORT 1 : 5000



 Lokalplanens område

 Strandbeskyttelseslinie

PLANREDEGØRELSE

LOKALPLANENS BAGGRUND

I de senere år er de bynære kolonihaveområder tillagt en stadig stigende værdi som attraktive fritidsområder. Denne udvikling blev specielt markant efter Folketinget vedtagelse af Lov om Kolonihaver i 2001.

Loven indebar, at langt den største del af landets kolonihaver fik permanent status, hvilket betyder at områderne kun kan konverteres til andre bymæssige formål, såfremt det tjener særlige samfundsmæssige hensyn. Alle nye kolonihaver der udlægges efter lovens vedtagelse, får permanent status.

Dragør Kommune rummer 3 kolonihaveområder, med i alt 729 havelodder, der alle har permanent status.

Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2008 at imødekomme et ønske fra ejeren af matr.nr. 9^f, Bachersmindevej 5, om at inddrage arealet til kolonihaveformål, i lighed med naboejendommen.

Anvendelsen til kolonihaveformål vil forudsætte ny planlægning, som blandt andet ophæver den gældende lokalplan 37, der udlægger området til nyttehaver. Lokalplan 69 og kommuneplantillæg 11, udgør denne planlægning.

LOKALPLANENS OMRÅDE

Det nye kolonihaveområde har et areal på ca. 3,7 ha og er beliggende syd for Bachersmindevej, mellem Haveforeningen Søndergården og Copenhagen Camping.

Arealet udgøres af en tidligere frugtplantage og fremstår i dag som uoplejet og delvist tilgroet. Lokalplanområdet er beliggende i landzone

LOKALPLANENS INDHOLD

Det nye kolonihaveområde vil indeholde 70 til 75 havelodder, hver især med et grundareal på ca. 400 m².

Kolonihaveområder er traditionelt områder, med vide muligheder for bygningsmæssige frembringelser. Dette giver sig udslag i en stor variation og mangfoldighed i områdernes fremtræden.

Grundlaget for reguleringen i lokalplan 69 er at fastholde fælles rammer indenfor hvilke en sådan mangfoldighed kan optræde, samtidig med at et afgørende hensyn -nabohensynet- i agttages.

Nabohensynet varetages ved at fastlægge øvre grænser for:

- bebyggelsens omfang,
- bygningernes højde,
- bygningernes afstand til "skel" samt
- højden på beplantningen i "skel".

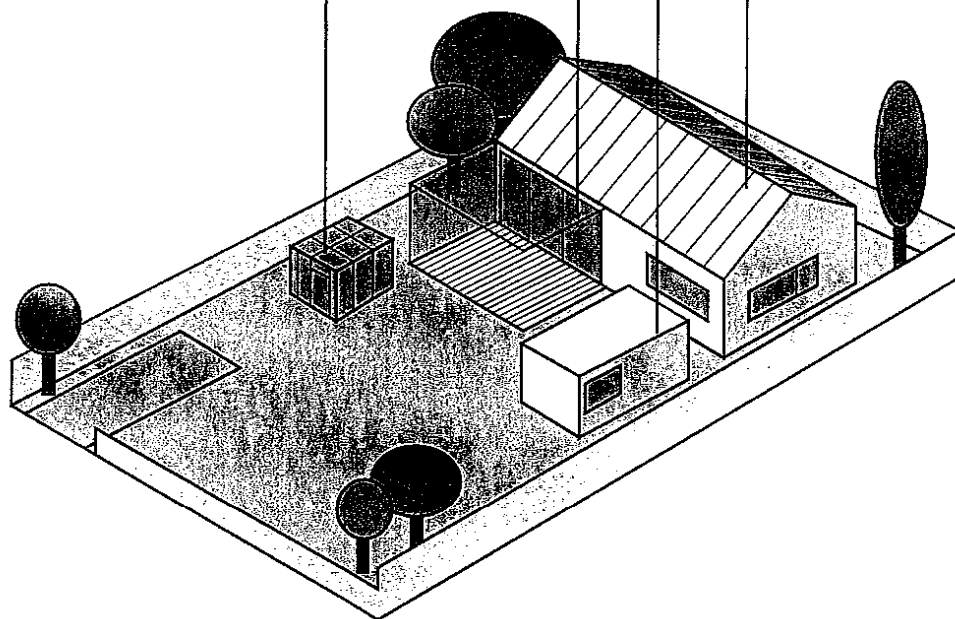
ILLUSTRATION AF LOKALPLANENS INDHOLD

Kolonihavehus - max 55 m² inkl. udhus

Udhus

Overdækning med mindst 2 åbninger - max 12 m²

Fritliggende drivhus - max 12 m²



Hække mod vej, nabo og skel - max 1,80 m høj

Byggelinie - mindst 5,0 m fra skal mod vej - ellers 2,5 m til skel og nabo

Facadehøjde på kolonihavehus max 3,0 m

Kip max højde 4,5 m

Andre bygninger, overdækninger og carport max 2,4 m høje

Indkørsel må max. være 3 m bred.

Den øvre grænse for byggeriets omfang på det enkelte havelod, er desuden den afgørende regulering, hvis kolonihaveområdernes idéindhold og "grønne" fremtræden skal bevares.

Byggeriets omfang

Lokalplan 69 fastlægger byggeretten på havelodderne til 55 m² foruden et drivhus på 12 m². Byggeretten fastlægges absolut, uafhængig af størrelsen på de enkelte havelodder.

Den samlede byggeret på 55 m² kan fordeles på for eksempel 3 forskellige bygninger: Hovedhus (40 m²), anneks (10 m²) og udhus (5 m²). Permanente legehuse inkluderes i byggeretten.

Ligeledes kan overdækningen i princippet udføres som en fortsættelse af tagudhænget.

Beplantning

Lokalplanen regulerer alene beplantningen i skel. Den maksimale højde på 1,8 m vil foruden hækbeplantningen, også inkludere buske og træer placeret i skel.

Beplantningsbæltet mod H/F Søndergården skal tilgodese hensynet til de berørte kolonihaver i H/F Søndergården, primært hvad angår beplantningens højde. Retningslinjer herom skal tillige med retningslinier for beplantningen i øvrigt, optages som bestemmelser i Haveforeningens vedtægter. Der udlægges et beplantningsbælte mod Bachersmindevej.

Byggeriets placering

Byggeriets placering indenfor et byggefelt, defineret som 5 m fra vej og 2,5 m fra nabo"skel" skal ikke alene sikre nabohensynet, herunder eliminere risikoen for brandsmitte, men også sikre kolonihaveområdets gennemgående grønne fremtræden mod fællesvejene.

Fællesanlæg

Der etableres fælles parkering / gæsteparkering samt affaldsgårde, eventuelle skure, m.v., i den nordlige del af lokalplanområdet, mod Bachersmindevej.

Desuden udlægges et beplantet fællesareal / "bufferzone" langs det østlige og sydlige skel mod H/F Søndergården. I "bufferzonen" kan der eventuelt nedlægges dræn / faskiner, fælles for de tilstødende havelodder. (se kortbilag 2, side 19)

Vejadgang

Der etableres ny vejadgang til kolonihaveområdet fra Bachersmindevej, som vist på kortbilag 1.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Regionplan 2005

I henhold til regionplanens retningslinie 3.2.3, kan Dragør Kommune, som er beliggende i regionplanens område A, sikre kolonihaver til eget behov, i forbindelse med byomdannelse.

Kommuneplanrevision 2005

I følge kommuneplanrevision 2005 er det Kommunalbestyrelsens målsætning at fastholde Kommunens 3 kolonihaveområder med overnatningshaver, som rekreative arealer, med intensivt udnyttede haver, der indgår som en værdifuld og bevaringsværdig del af Kommunens samlede fritidstilbud.

Det nye kolonihaveområde kan i planmæssig henseende betragtes som en udvidelse og en afrunding af H/F Søndergården.

I kommuneplanen udgør området enkelområde 9.04, der er udlagt til nyttehaber.

Nærværende kommuneplantillæg nr. 11, ophæver enkelområde 9.04, og udvider enkelområde 9.02, for H/F Søndergården, med det pågældende areal, jf. kortbilag side 17.

Lokalplan 37

Den hidtil gældende lokalplan 37 blev vedtaget i 1993, og den ophæves ved bekendtgørelsen af den vedtagne lokalplan 69.

Lov om kolonihaver

Lov om kolonihaver fra juni 2001 skal sikre, at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation. Loven opdeler kolonihaveområder i varige og ikke varige kolonihaveområder.

Varige kolonihaveområder kan kun nedlægges hel eller delvis, hvis væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt, at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i Kommunen. Ved en eventuel nedlæggelse skal der tilvejebringes et nyt kolonihaveområde til erstatning.

Nærværende kolonihaveområde vil få varig status.

I henhold til kolonihavelovens § 8 stk. 2 skal der i varige kolonihaveområder være adgang for offentlig færdsel til fods, på veje og stier.

Planloven

Lokalplan 69 er ikke relevant i forhold til planlovens bestemmelser for lokalisering i kystnærhedszonen, da planen vil ikke indebære nogen visuel påvirkning af kystlandskabet.

Lokalplanens bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang, højde og placering, erstatter landzonetilladelser i henhold til lovens § 35 stk.1 nr.5.

Landsplandirektiv

Lokalplanområdet er omfattet af Miljø- og Energiministeriets cirkulære af 30.4.1997, der vedrører områder der er belastet af støj fra trafikken på Københavns Lufthavn.

I henhold til cirkulæret kan der i særlige tilfælde udlægges rekreative områder (herunder campingpladser og nyttehaber), når området ikke bliver belastet med støj fra startende og landende fly, der væsentlig overstiger en grænseværdi på 55 dB.

Lokalplanområdet er belastet af et støjniveau på ca. 55 dB.¹

Naturbeskyttelsesloven

Lokalplanområdet afgrænses mod syd af strandbeskyttelseslinie, der blev fastlagt i forbindelse med lokalplan 18A for H/F Søndergården, jf. skrivelse fra Miljøcenter Roskilde af 5. juli 2007 (j.nr. ROS-403-01153) jf. oversigtskort side 6.

¹ Opgjort i april 1997 på grundlag af kortbilag 3, i ovennævnte cirkulære nr. 56 af 30.4.1997.

Natura 2000 område	<p>Lokalplanområdet er beliggende ca. 200 m fra EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 111 og habitatområde 127 (se kort side 6).</p> <p>Ifølge § 6 i Bekendtgørelse nr. 782 af 1.11.1998, vedrørende afgrænsning og administration af internationale beskyttelsesområder, skal der gennemføres en konsekvensvurdering af aktiviteter, der kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde, og som forudsætter planlægning, tilladelse, godkendelse eller dispensation, uanset om aktiviteten forgår i eller udenfor beskyttelsesområdet</p> <p>Der foreligger notat, udarbejdet af Orbicon A/S, juli 2008.</p> <p>Det konkluderes i notatet, at en gennemførelse af lokalplan 69, ikke vil påføre nogen nævneværdig negativ påvirkning af arter eller naturtyper, der indgår i udpegningsgrundlaget for det nærtliggende natura 2000 område.</p> <p>Der vil herunder ikke være behov for at stille særlige krav i forhold til afværgeforanstaltninger i form af pleje af naturtyper eller yderligere restriktioner i reguleringen af adgangen til de kystnære arealer ved etablering af kolonihaveområdet.</p>
Lov om miljøvurdering	<p>I henhold til lov om miljøvurdering (Lov nr. 316 af 5.5.2004), er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.</p> <p>På baggrund af områdets karakteristika, som et mindre område, hvis anvendelse ikke adskiller sig fra naboområderne, er det vurderet at der ikke skal gennemføres miljøvurdering, jf. lovens § 3 stk.2.</p>
Museumsloven	<p>Der er i skellet mellem lokalplanområdet og Copenhagen Camping konstateret et velbevaret jorddige, der antageligvis stammer fra begyndelsen af 1800-tallet. Jorddiget vurderes som bevaringsværdigt og er omfattet af museumslovens § 29a.</p> <p>Indgreb af enhver art i jorddiget, herunder også almindelige tilretninger af diget, må kun ske efter forudgående aftale med Museum Amager, Ndr. Kinkelgade 18A, 2791 Dragør.</p> <p>Findes der fortidsminder under et jordarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (lov nr.473 af 7. juni 2001). Jordarbejdet skal standses, i det omfang det berører fortidsmindet, og fundet skal straks anmeldes til Kroppe-dal -Museum for Astronomi, Nyere tid, Akæologi.</p>
Private servitutter	<p>Der er på ejendommen matr.nr. 9^f tinglyst en servitut af 26. november 2007, hvorefter der på ejendommen ikke kan opføres selskabslokaler og butik.</p> <p>Der er på naboejendommen matr. nr. 34^b, tinglyst en vejret til fritidshuset matr. nr. 34^e, beliggende syd for Copenhagen Camping, ud mod Søvangsbugten.</p>

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Fremtidig anvendelse	Med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af tillægget til lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning § 18 kun udstykkes, bygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.
Eksisterende anvendelse	Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.
.Dispensation	Kommunalbestyrelsen kan i følge planlovens § 19 meddele dispensation til mindre væsentlige ændringer af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

LOKALPLANBESTEMMELSER

LOKALPLANBESTEMMELSER

Lokalplan 69

I henhold til lov om planlægning, jævnfør lovbekendtgørelse nr. 883, af 18. august 2004, fastsættes følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område.

Afsnit 1.

Lokalplanens formål

Lokalplan 69 har til formål:

- At fastlægge anvendelsen til kolonihaveformål.
- At sikre områdets samlede og ensartede fremtræden.

Afsnit 2.

Lokalplanens område

- 2.1 Lokalplanen omfatter matr.nr. 9f af store Magleby, som vist på kortbilag 1.
- 2.2 Området forbliver i landzone.

Afsnit 3.

Områdets opdeling og anvendelse

- 3.1 Området opdeles i ca. 70 havelodder hvis størrelser kun med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse, må afvige fra 400 m², jf. kortbilag 2.
- 3.2 Området under ét må kun anvendes til kolonihaveformål, herunder fælles anvendelser, i direkte tilknytning til områdets drift som kolonihaveområde (parkering, affaldsgårde og beplantningsbælter).
- 3.3 Der udlægges fællesarealer i en bredde på 6 m fra vejskel mod Bachersmindevej og 3 m fra skel mod Søndergården, som vist på kortbilag 2. Fællesarealerne skal beplantes med egnskarakteristiske vækster efter særskilt godkendelse. Der udlægges desuden et fællesareal mod Bachersmindevej, som vist på kortbilag 2, som skal indrettes med arealer til fælles- / gæsteparkering, affaldsgårde, evt. skur, m.v.
- 3.4 Kolonihaveområdet må kun bebos i tidsrummet 1. april til 30. september, og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, weekends o. lign.

Afsnit 4.

Bebyggelsens omfang

- 4.1 Bebyggelsen på den enkelte havelod jf. illustrationen på side 8, må alene omfatte:
 - Et kolonihavehus, inklusiv udhus, på højst 55 m².
 - Et fritliggende² drivhus på højst 12 m.
 - En overdækning på højst 12 m²
- 4.2 Tagudhæng udover 50 cm, medregnes i det overdækkede areal.
- 4.3 Bebyggelsen må ikke udføres med hverken hel eller delvis kælder.
- 4.4 Der kan opføres skure til fælles anvendelse på fællesarealet efter særskilt godkendelse i hvert enkelt tilfælde.

² Det vil sige mindst 2,5 m fra andre bygninger på havelodden

Afsnit 5

Bebyggelsens højde

- 5.1 Bygningshøjden på kolonihavehusene, må ikke overstige 4,50 m i maksimalt 1 etage, og facadehøjden må ikke overstige 3,0 m, målt fra terræn og til ydervæggens skæring med tagfladen.
- 5.2 Bygningshøjden på andre bygninger på havelodden, inklusiv overdækningen, må ikke overstige 2,40 m.

Afsnit 6

Bebyggelsens placering

- 6.1 Al bebyggelse på de enkelte havelodder, skal placeres indenfor et byggefelt, der respekterer 2 byggelinier på henholdsvis 5 m fra stikvej og 2,5 m fra nabolod / skel.

Afsnit 7.

Bebyggelsens fremtræden

- 7.1 Til de udvendige bygningsider må der kun anvendes træ. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende materialer på taget.
- 7.2 Skiltning og reklamering må ikke finde sted.
- 7.3 Specielle bygningsdele (f.eks., tårn, spir e.lign.) kan tillades med en maksimal højde på 5,50 m.
- 7.4 Opstilling af beboelsesvogne, skurvogne og lign. er ikke tilladt, uanset at de ombygges.

Afsnit 8.

Ubebyggede arealer

- 8.1 Til hegn om havelodderne, må kun anvendes levende hegn / hækk. Hækkene mod de interne veje / nabolod må maksimalt være 1,80 m høje.
- 8.2 Plankeværker o. lign. kan alene tillades til hegning i haveloddernes indbyrdes bagskel, i en maksimal højde på 1,80 m.
- 8.3 Der må ikke anlægges bålplads eller åben ildsted indenfor det enkelte havelod
- 8.4 Der må ikke forekomme oplag på de enkelte havelodder
- 8.5 Fællesarealerne skal ved beplantning, befæstelse mv., gives et ordentlig udseende, ligesom en passende orden ved affaldsgårde skal opretholdes.
- 8.6 Beplantningsbælte mod Bachersmindevej må ikke fjernes eller beskæres uden Kommunalbestyrelsens tilladelse.

Afsnit 9.

Vej- og parkeringsforhold

- 9.1 Der skal etableres ny vejadgang fra Bachersmindevej som angiver på kortbilag 1, udformet i sin helhed som vist på kortbilag 3.
- 9.2 Veje udføres som grusveje i en bredde på mindst 5 m, inkl. græsrabatter. Der må ikke ske opstilling eller henlæggelser af genstande på græsrabatterne.
- 9.3 Af hensyn til Brandvæsenets og ambulancetjenestens kørsel skal køreveje holdes fri for parkering.
- 9.4 Der må i området ikke forekomme parkering med køretøjer over 3.500 kg eller natparkering af campingvogne.

- 9.5** Der skal etableres fælles opsamling af dagrenovation og haveaffald på fællesarealet mod Bachersmindevej.
- 9.6** Der må på hvert havelod kun etableres én indkørsel, i en maksimal bredde på 3 m.

Afsnit 10.

Udstykning

- 10.1** Havelodderne må ikke selvstændig udmatrikuleres, og der må ikke ske nyopdelinger af havelodderne.

Afsnit 11

Belysning

- 11.1** Der må ikke etableres udendørs belysning, der efter Kommunalbestyrelsen skøn, kan virke generende på omgivelserne.
- 11.2** Til eventuel belysning af færdselsarealer kan der anvendes armatur af lysgiverkarakter efter Kommunalbestyrelsens nærmere anvisninger

Afsnit 12

Haveforening

- 12.1** Samtlige ejere af havelodder indenfor lokalplanens område skal være medlemmer af en haveforening, der skal forestå vedligeholdelsen af områdets fællesarealer og veje.
- 12.2** Kommunalbestyrelsen skal godkende Haveforeningens vedtægter.

Afsnit 13.

Godkendelser

- 13.1** Før noget byggeri påbegyndes, skal der til godkendelse af byggeriets overensstemmelse med lokalplanen, forelægges målsatte tegninger, der viser bygningernes beliggenhed og størrelse (situationsplan og facadetegninger), først til udtalelse i Haveforeningens bestyrelse³, og derefter til godkendelse i Kommunen.
- 13.2** Udførelse af vandinstallationer og afløbsanlæg skal godkendes af Kommunen i henhold til gældende bestemmelser.

Afsnit 14.

Ophævelse af lokalplan

- 14.1** Den hidtil gældende lokalplan 37 ophæves ved den offentlige bekendtgørelse af lokalplan 69

Vedtagelsespåtegning

Lokalplan 69 er vedtaget af Dragør Kommunalbestyrelse den 18. december 2008.

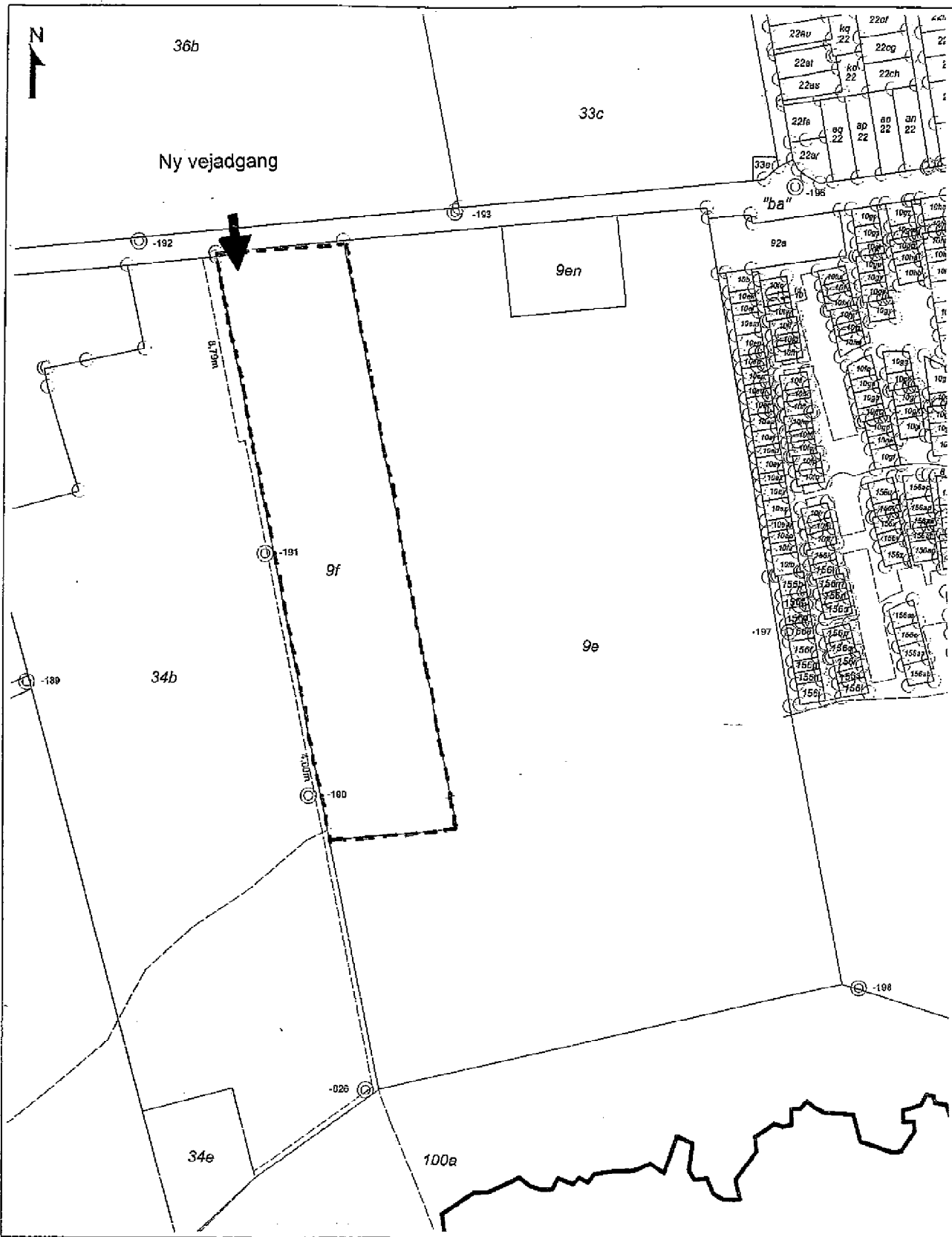
Allan Holst
Borgmester

/

Kim Jørgensen
Direktør

³ Projekt, bilagt skematisk redegørelse, fremsendes til Kommunen, med Bestyrelsens udtalelse.

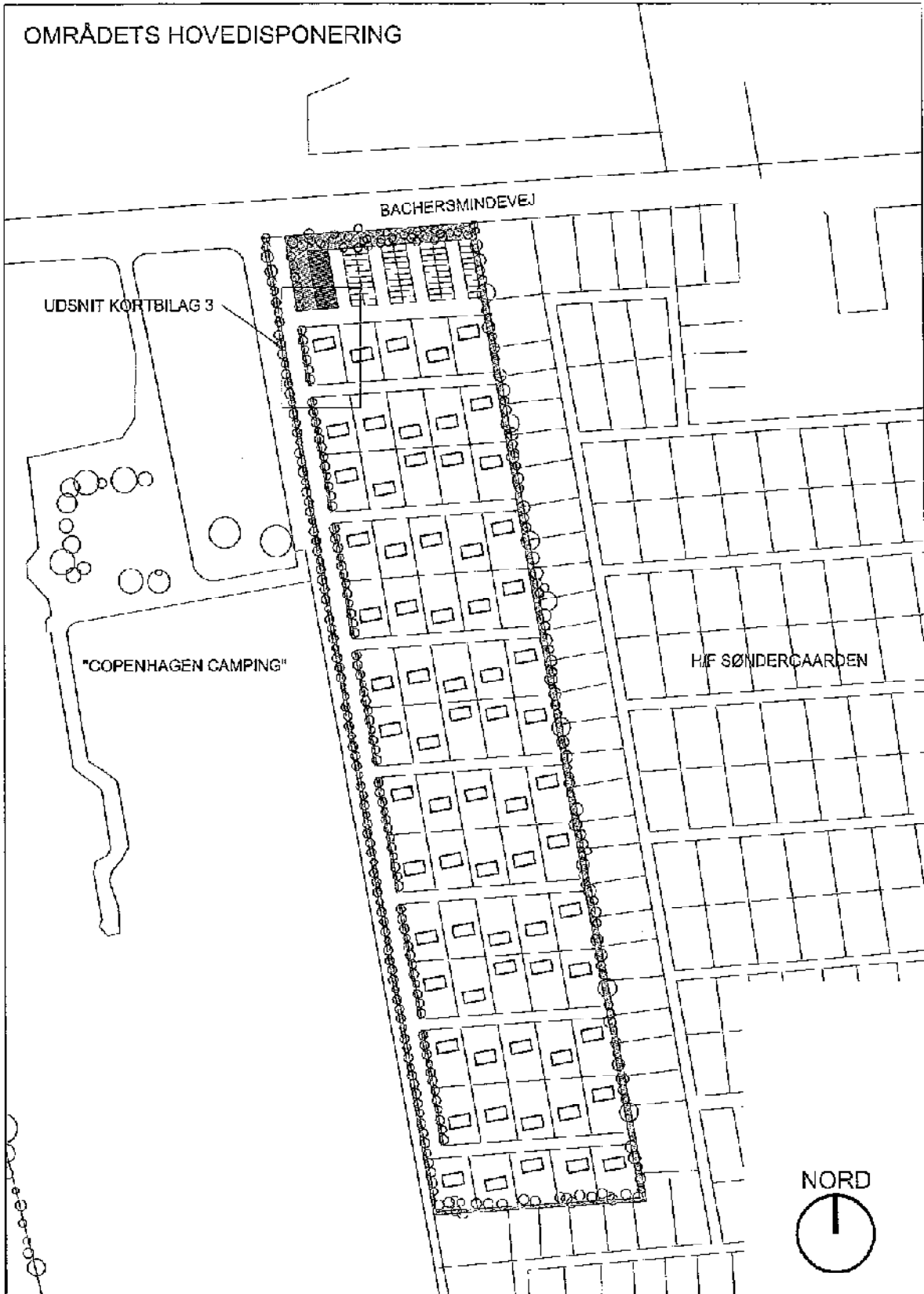
KORTBILAG 1



Matrikelkort 1 : 4000

 Lokalplanens afgrænsning

KORTBILAG 2



GRÆS



KOLONIHAVEGRUNDE >400 M2



LEVENDE HEGN

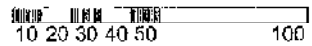


KOLONIHAVEHUSE



DAGRENOVATION / HAVEAFFALD

MÅLESTOK
1:2500



KORTBILAG 3

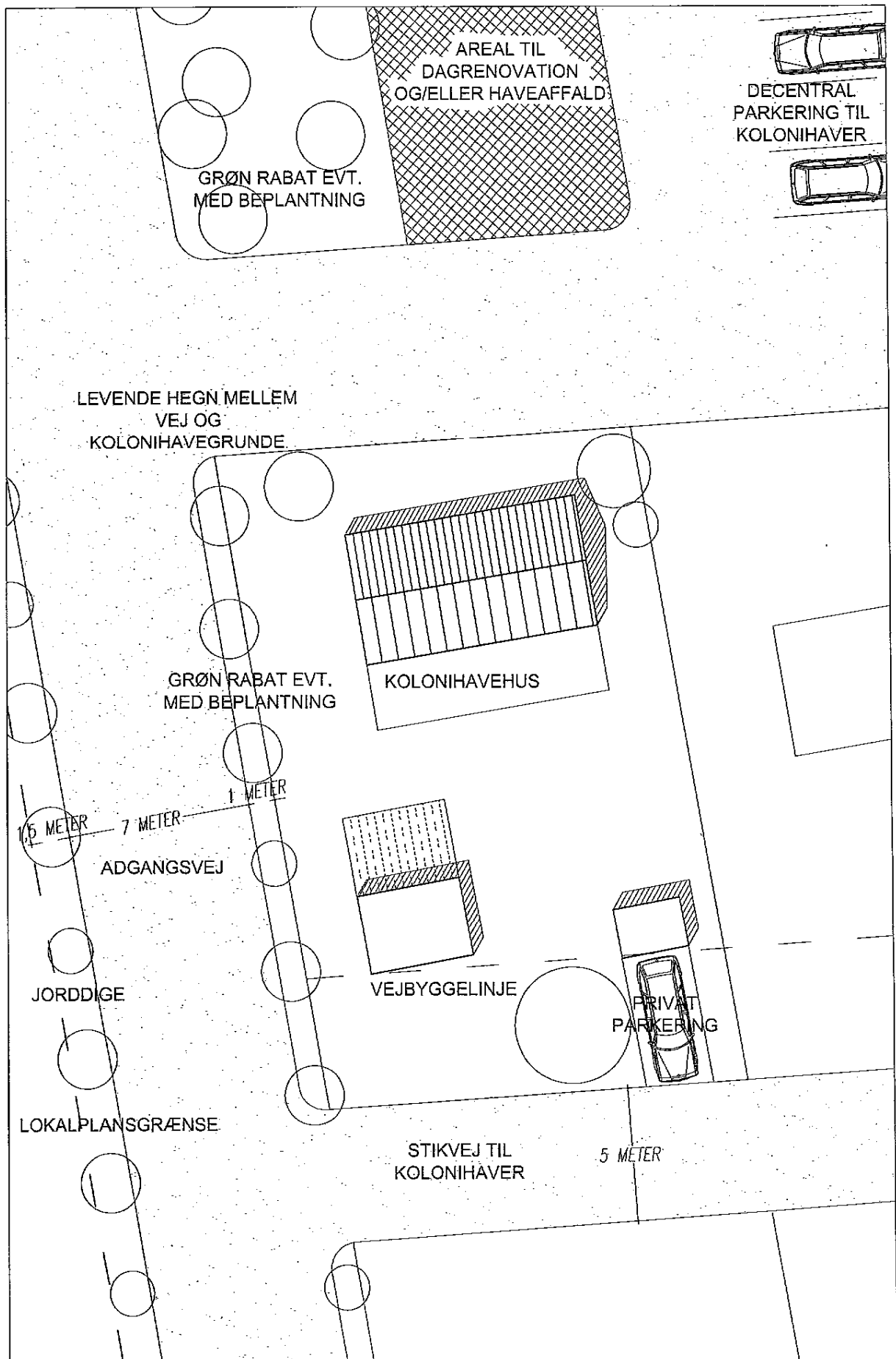


ILLUSTRATION AF ET UDSNIT VED ADGANGSVEJ OG GÆSTEPARKERING